

# HAUSBOOT FLOATING 44

MODERNES HAUSBOOT MIT LIEGEPLATZ  
IN DER MARINA BRAUNSBEDRA





HAUSBOOT VON HINTEN

# 1.

## MODERNES HAUSBOOT MIT LIEGEPLATZ AM GEISELTALSEE IN BRAUNSBEDRA FÜR SELBSTNUTZUNG & VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN VORHANDEN

### ECKDATEN

IM KUNDENAUFTRAG BIETEN WIR IHNEN NACHFOLGEND  
GEBRAUCHTES FLOATING 44 EINGERICHTET AN:

### PREIS (WERTGUTACHTEN DURCH GUTACHTER VORHANDEN)

- ✓ 261.000,00 € NETTO
- ✓ 49.590,00 € MWST.
- ✓ 310.590,00 € BRUTTO INKL. MWST

### BAUJAHR

- ✓ 2019

### VERFÜGBAR

- ✓ AB SOFORT

### NUTZUNG

- ✓ SELBSTNUTZER
- ✓ KAPITALANLEGER ZUR VERMIETUNG / CHARTER

### LIEGEPLATZ

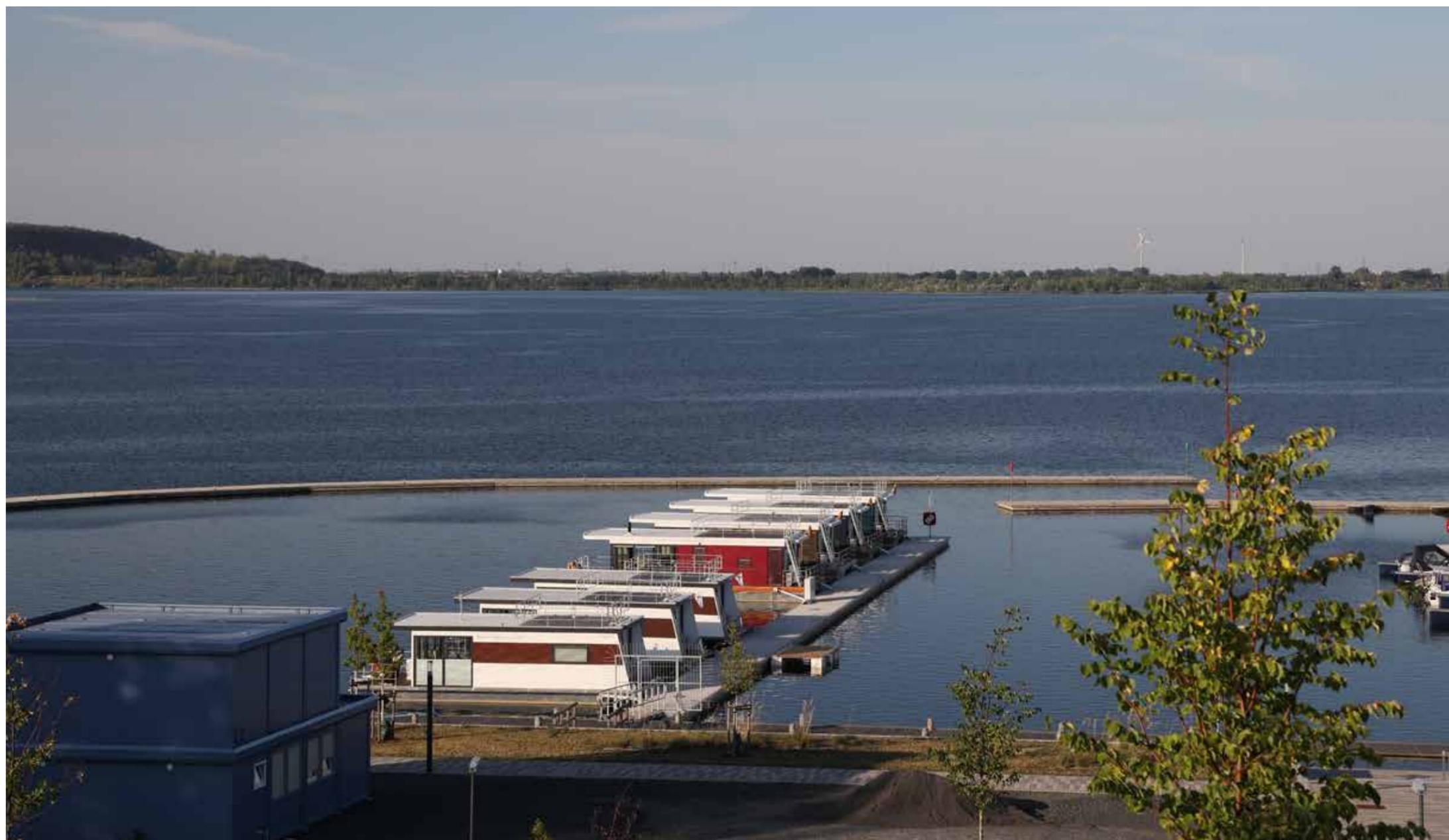
- ✓ MARINA BRAUNSBEDRA (HAFENPL. 1, 06242 BRAUNSBEDRA)
- ✓ JÄHRLICHE LIEGEPLATZGEBÜHR: 2.800,00 € NETTO ZZGL. MWST

BEI INTERESSE KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE!  
GERN KÖNNEN SIE DAS HAUSBOOT BESICHTIGEN, BITTE  
VEREINBAREN SIE DAZU EINEN TERMIN MIT UNS:

### FHG FLOATING HOUSE GMBH

TEL.: 030 919 020 02

E-MAIL: INFO@FLOATINGHOUSE.DE





# 2.

## BESCHREIBUNG & AUSSTATTUNG

Das CE zertifizierte Sportboot ist ein Katamaran und verbindet den Charme eines Hausbootes mit technischer Raffinesse und Feinheiten im modernen Design. Mit seiner komfortablen Ausstattung entspricht es den Ansprüchen an ein schönes Ferienhaus und bietet Platz für einen außergewöhnlichen maritimen Familienurlaub. Der Ponton ermöglicht eine maximale Anzahl von 25 Personen an Bord, was auch gesellige Abendessen und Zusammenkünfte möglich macht.

Auf 44 Quadratmetern Wohnfläche und einer Luftwärmepumpe lässt es sich auch an kühlen Tagen großzügig leben. Viel schöner ist es jedoch, Sonne, Wind und Wasser auf der 15 Quadratmeter großen Terrasse am Bug oder der 25 Quadratmeter großen Terrasse auf dem Oberdeck zu genießen. Die Umlauffläche von 7 Quadratmetern ermöglicht ein bequemes Umrunden des floating 44.

Sie verfügen über ein vollwertiges Badezimmer mit WC, Waschtisch und Dusche, Ihre vollausgestattete Küchenzeile und alles andere, was Sie für einen schönen Tag und bei Nacht auf dem Wasser benötigen. Die drei abgeschlossenen Innenräume und zwei Terrassen bieten besonders bei Nutzung mit mehreren Personen an Bord ausreichend Rückzugsmöglichkeiten um in Ruhe Kraft zu tanken, die Sonne und das Wasser zu genießen.

### NUTZFLÄCHE - GESAMTWOHNFLÄCHE 67 M<sup>2</sup>

- ✓ 44 M<sup>2</sup> WOHN-UND NEBENRÄUME
- ✓ 15 M<sup>2</sup> TERRASSE AM BUG DES SCHIFFES
- ✓ 7 M<sup>2</sup> BEWEGUNGSFLÄCHE AM HECK DES SCHIFFES
- ✓ 25 M<sup>2</sup> TERRASSE AUF DEM OBERDECK

### AUFBAU

- ✓ PONTON-ALUKATAMARANSCHWIMMER
- ✓ BODEN UND DECKE SANDWICH-PANEEL GEDÄMMT
- ✓ WÄNDE STÄNDERWERK MIT STATIKELEMENTEN
- ✓ ALUMINIUM AUSSENFASSADE- UND FENSTER
- ✓ HANDLAMINIERTES GFK-DACH
- ✓ TERRASSEN LÄRCHEN ALTERNATIV BANKIRAI

### RÄUME

- ✓ WOHNZIMMER MIT OFFENER WOHNKÜCHE
- ✓ 2 SCHLAFZIMMER
- ✓ ZUGANG DREISEITIG MÖGLICH
- ✓ BAD MIT DUSCHE, WASCHTISCH & SPIEGEL
- ✓ WC MIT WASCHBECKEN & SPIEGEL
- ✓ GROSSE TERRASSE AUF DEM VORSCHIFF
- ✓ SONNENTERRASSE AUF DEM OBERDECK

### HEIZUNG

- ✓ E-LUFTWÄRMEPUMPE MIT KLIMAANLAGE
- ✓ KAMIN
- ✓ E-HANDTUCH-BADHEIZKÖRPER MIT THERMOSTAT
- ✓ E-WANDHEIZKÖRPER IM WC MIT THERMOSTAT

### ABWASSERTECHNIK

- ✓ ABWASSERHEBEANLAGE FESTANSCHLUSS AN LAND

### SONNEN - UND SICHTSCHUTZ

- ✓ PLISSEES

### SONDERAUSSTATTUNG

- ✓ 25 EINBAU- LED INNEN KOMPLETT DIMMBAR
- ✓ GASKAMIN Balsa MIT 2 X 11 KG FLASCHENSCHRANK, GAS
- ✓ ANLAGE, STRAHLUNGSSCHIRM
- ✓ 2X BELEUCHTUNG UND 2X STECKDOSE DACHTERRASSE
- ✓ EINBAUKÜCHE



HAUPTDECK  
VERSION MIT KAMIN



OBERDECK







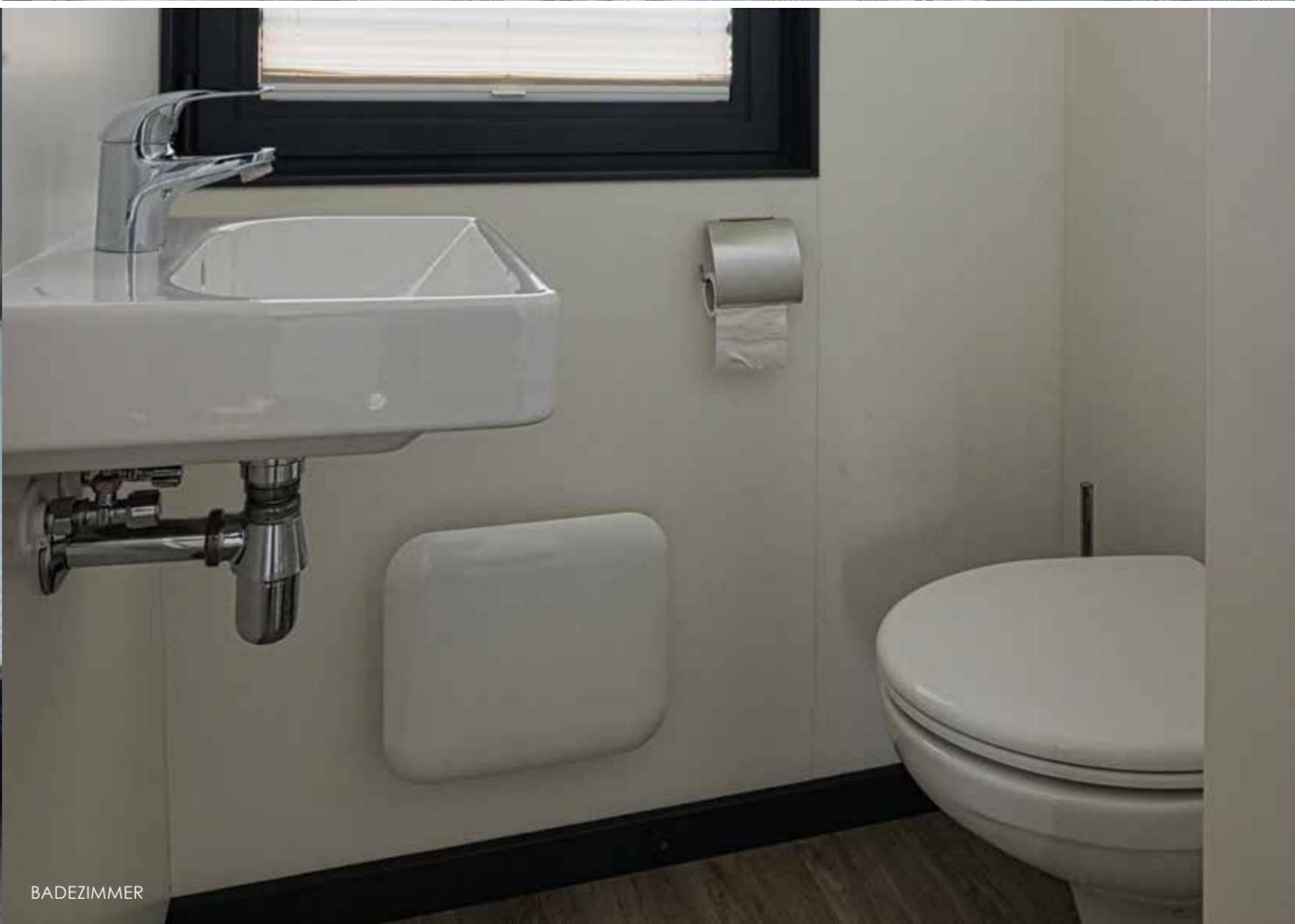
EINBAUKÜCHE



SCHLAFZIMMER



ESSBEREICH



BADEZIMMER







Bacchus

floatinghouse.de

GIELISSEN

# 3.

## MARINA BRAUNSBEDRA - INMITTEN MALERISCHER LANDSCHAFTEN

Der Hafen Braunsbedra, eingebettet in die malerische Wasserlandschaft der Elbe-Havel-Wasserstraße, ist mehr als nur ein Ort – er ist ein Tor zu einem Leben voller Freiheit und Natur. Die Stadt Braunsbedra liegt ruhig im Süden Sachsen-Anhalts, umgeben von grünen Ufern und dem sanften Fluss, der zum Träumen einlädt. Hier verbindet sich die Ruhe des Wassers mit der Nähe zu lebendigen Städten wie Magdeburg und Halle, sodass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können.

Und die Freizeitmöglichkeiten sind ebenso vielfältig: Ob entspannte Spaziergänge entlang der Ufer, Kanufahrten auf dem See, Angeln in ruhigen Gewässern oder Radfahren durch die idyllische Landschaft – hier finden Sie immer eine Gelegenheit, die Natur zu genießen und aktiv zu sein. Für Kultur- und Erlebnisliebhaber gibt es in der Region zahlreiche Veranstaltungen, Museen und Ausflugsmöglichkeiten, die Ihren Alltag bereichern.

Das Hausboot kann an diesem Liegeplatz ganzjährig genutzt werden, da die Leitungen frostfrei verlegt sind.

DAS LIEGEPLATZ BEFINDET SICH IN DER MARINA ZEHDENICK: WALDSTRASSE 10, 16792 ZEHDENICK

